

Byggnadsnämnden

2010-08-23

1 (27)

**Plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 23 juni 2010, kl 15.00 – 16.40

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (S)  
Bitte Nohrin-Jernberg (S)  
Karin Bruksner (S) (ersättare för Per-Arne Nordqvist)  
Bo Lindblad (C)  
Björn Swenberg (KD)


**Övriga:** Christina Holback, förvaltningschef  
Tommy Ek, stadsarkitekt  
Johan Nilsson, fysisk planerare i Mora  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Bitte Nohrin-Jernberg

**Justeringens plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, onsdag den 25 augusti 2010

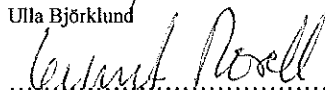
**Underskrifter:**

**Sekreterare**

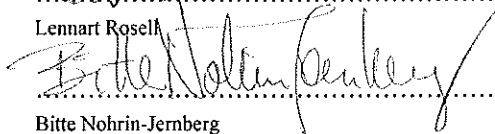
  
Ulla Björklund

Paragrafer: 126 - 141

**Ordförande**

  
Lennart Rosell

**Justerande**

  
Bitte Nohrin-Jernberg

#### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

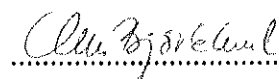
**Sammanträdesdatum:** 2010-08-23

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2010-08-26

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2010-09-16

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

**Underskrift:**

  
Ulla Björklund

Byggnadsnämnden

2010-08-23

2

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 126

Bn au

### Besök

---

Johan Nilsson, nyanställd fysisk planerare i Mora, presenteras för nämnden.

### Byggnadsnämnden beslutar

godkänna att Johan Nilsson deltar i nämndens sammanträde.

---

Byggnadsnämnden	2010-08-23	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	5

Bn § 127

Bn au § 92

### Dnr 10/201

### Bygglov för nybyggnad av garage på Orsa Kyrkby 48:143

Alexander F Pigao, Gransångarvägen 27, 794 32 Orsa

Ansökan avser uppförande av garage (ca 46 kvm) på Orsa Kyrkby 48:143. Byggnaden placeras ca 2,2-2,5 m mot Orsa Kyrkby 94:2 och ca 2,5 m som närmast mot Orsa Kyrkby 48:4. Byggnadshöjd är ca 3,6 m ochnockhöjd 4 m.

För området gäller detaljplan (dp 46). Detaljplanen anger 6 m prickmark mot Gransångarvägen och högsta byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad till 3.0 meters höjd.

Angränsande markägare har inget att erinra. Ansökan uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

### Byggnadsnämnden beslutar

att meddela avvikelser från detaljplan

att bevilja bygglov för garage på Orsa Kyrkby 48:143.

#### Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddela att enkelt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149).

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in till byggnadsnämnden innan byggnation påbörjas.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 3 276 kr (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden	2010-08-23	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	6

Bn § 128

Bn au § 93

**Dnr 09/300**

### **Ändring av bygglov för bostadshus på Mickelvål 23:2**

Mats Nisén och Emmy Franzon, Ivar Kistis väg 4D, 794 32 Orsa

Bygglov för nybyggnad av bostadshus beviljades av byggnadsnämnden 2010-01-25 § 5. Bygglov för ändrad fönstersättning beviljades genom delegationsbeslut 2010-04-22.

Ansökan om ändring av bygglov inkom 2010-08-09. Ändringar avser byte av fasadmaterial från trä till puts.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap.12§ ska ansökan om bygglov inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap.,
2. inte ska föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap. 1§,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap. 1,2 och 10-18§§.

I plan- och bygglagen 3 kap. 1§ står att byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämpliga för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Mickelvål är en typisk Orsaby där bebyggelsen i huvudsak är lokaliserad längs bygatan (Turistvägen) eller dess närhet. Byggnaderna består av byggnader i en eller två våningar med träfasader, mestadels träpanel men även några med timmerfasad. Taken är i huvudsak belagda med taktegel. Kulören på fasaderna är med några få undantag faluröda och taken med några undantag tegelfärgade. Den gamla bebyggelsen har en finstämd harmoni när det gäller fasadernas formspråk, materialval och färgsättning.

Det förslag till materialval i ansökan om ändring av bygglovet som nu söks bedöms inte uppfylla kraven i 3 kap. 1§. Byggnadens utformning blir inte lämplig med hänsyn till kulturvärdena på platsen och den är inte estetiskt tilltalande och ger heller ingen god helhetsverkan. Skälen till detta är att fasaderna avviker från den omgivande bebyggelsen vad det gäller materialval.

forts Bn § 128

Byggnadsnämnden	2010-08-23	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	7

Forts Bn § 128

Med hänvisning till ovanstående redogörelse ska bygglov för ändring inte beviljas då byggnaden inte uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska bifallas enl. plan- och bygglagen 8 kap 12§ punkt 4.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

**Sökt ändring av bygglov beviljas inte då byggnaden inte uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska bifallas enligt plan- och bygglagen 8 kap 12§ punkt 4.**

**Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.**

---

Byggnadsnämnden	2010-08-23	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	9

Bn § 129

Bn au § 95

**Dnr 07/337**

**Rivning av väggar på [REDACTED]**

Byggnadsnämnden beviljade bygglov, 2008-01-28 §2, för uppförande av affärsbyggnad på fastigheten [REDACTED] där tidigare affär legat. Byggnadsinspektören hade kontakt med fastighetsägaren, 2008-03-28, som meddelade att byggnationen skulle påbörjas inom två veckor. Fastighetsägaren och byggnadsinspektören kom överens om att byggsamråd skulle hållas innan inredning av lokalerna skulle ske. Byggnadsinspektören träffade fastighetsägaren på platsen 2008-08-17 och arbetet hade inte påbörjats. Stadsarkitekten var på plats 2010-05-05 och byggnadsarbetena hade inte påbörjats.

Bygglovet har, enligt plan- och bygglagen 9 kap 33§ upphört att gälla då byggnadsarbetet inte påbörjats inom två år. Befintliga rester efter tidigare byggnad, delar av ytterväggar av "blåbetong", står kvar på fastigheten.

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 17§ skall tomter hållas i vårdat skick och ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Byggnadsnämnden bedömer att fastigheten, med de kvarstående resterna av ytterväggar av tidigare byggnad, ger ett ovårdat intryck och innebär en betydande olägenhet för grannarna. Vägresterna innebär en risk för olycksfall då lättbetongblock vid hårda vindar bedöms kunna rasa ned och orsaka olycka.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 16§ får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnaden eller anläggningen om byggnaden eller anläggningen är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte sätts istånd inom skälig tid. De återstående väggresterna har varit föremål för diskussion om rivning, med byggnadsinspektör, sedan maj 2005 men några åtgärder har inte blivit utförda. Byggnadsnämnden anser att då bygglovet förfallit och då fastighetsägaren inte påbörjat byggnationen att det finns skäl för att, enligt 10 kap 16§, förelägga fastighetsägaren att riva de kvarstående ytterväggarna efter den tidigare affärsbyggnaden.

Forts Bn § 129

Byggnadsnämnden	2010-08-23	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	10

Forts Bn § 129

Byggnadsnämnden beslutar 2010-05-17 § 76

att de kvarstående väggresterna av tidigare affärsbyggnad bedöms, enligt plan- och bygglagen 3 kap 17§, innebära att tomten inte är i vårdat skick och innebära en betydande olägenhet för omgivningen samt att det finns en risk för att en olycka kan uppkomma.

att fastighetsägaren ska, enligt plan- och bygglagen 10 kap 16§, senast 2010-08-31 riva och bortforsla rivningsmassorna av de kvarstående ytterväggarna av tidigare affärsbyggnad då denna till en väsentlig del är skadad.

██████████ har överklagat byggnadsnämndens beslut 2010-05-17 § 76.

Länsstyrelsen har beslutat 2010-07-29 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till byggnadsnämnden för prövning.

Länsstyrelsen påpekar att de grundläggande bestämmelserna i lagen (1985:206) om viten, viteslagen, anses vara tillämpliga även vid andra förelägganden om tvångsåtgärder. Ett föreläggande ska enligt 2 § viteslagen vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer. Ett vitesföreläggande måste således innehålla uppgift om adressatens namn och får inte riktas till exempelvis ägaren av en vis fastighet utan uppgift om vem denne är. Av beslutsmeningen framgår i detta fall inte vem som åsyftas med benämningen fastighetsägaren, d v s vem som är föreläggandets adressat.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att de kvarstående väggresterna av tidigare affärsbyggnad bedöms, enligt plan- och bygglagen 3 kap 17§, innebära att tomten inte är i vårdat skick och innebära en betydande olägenhet för omgivningen samt att det finns en risk för att en olycka kan uppkomma.

att fastighetsägaren ██████████ ska, enligt plan- och bygglagen 10 kap 16§, senast 2010-11-30 riva och bortforsla rivningsmassorna av de kvarstående ytterväggarna av tidigare affärsbyggnad då denna till en väsentlig del är skadad.

Beslutet skickas till fastighetsägaren med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden

2010-08-23

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 130

**Dnr 09/377****Detaljplan för Björntoppen i Grönklitt (ersättning av del av Dp 103)**

Fritz Andersson har inkommit med anhållan om tillstånd att för ändra/ersätta gällande detaljplan för Hansjö 135:170. För området gäller planbestämmelser som medger ett markutnyttjande för hotell alternativt bostäder inom en tomt. Genom önskad ändring tas kravet på "en tomt" bort och en utbyggnad kan ske i mindre etapper.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-12-08 § 192 uppdra till byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan för Hansjö 135:170 enligt sökandens framställan samt att den sökande ska bekosta genomförande av planändringen..

Förslag till detaljplan för Björntoppen i Grönklitt har varit utställd för samråd under tiden 22 februari – 29 mars 2010. Åtta skrivelser har inkommit. Stadsarkitekt Tommy Ek har sammanställt en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-04-19 § 49

att godkänna samrådsredogörelsen

att plan- och genomförandebeskrivningarna kompletteras enligt samrådsredogörelsen under rubrikerna "Vatten och avlopp, dagvatten" och "Ansvarsfördelning".

att detaljplanen efter komplettering hanteras som enkelt planförfarande och underrättelse skickas ut till berörda.

Plan- och genomförandebeskrivningarna har kompletterats enligt samrådsredogörelsen.

2010-04-29 skickades underrättelse ut till samrådskretsen som givits möjlighet att senast 14 maj inkomma med yttranden. Ett yttrande utan erinringar inkom.

Forts Bn § 130



Byggnadsnämnden

2010-08-23

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 130

Stadsarkitekten har 2010-06-11 upprättat särskilt utlåtande 1. Planförslaget bör kompletteras med planbestämmelse att suterrängvåning skall finnas samt bör en översyn göras av högsta tillåtna antal tomter.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-06-16 § 119

att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

att detaljplanen revideras enligt särskilt utlåtande 1 vad gäller bestämmelser om suterrängvåning och antal tomter

---

Utlåtande 1 har 2010-08-17 reviderats efter genomgång av ärendet och efter diskussioner med fastighetsägare inom området och Orsa Grönklitt.

Nu föreslås att bestämmelsen om suterrängvåning ändå kan tas bort. Bestämmelsen om högsta totalhöjd bör samtidigt ändras från 512 till 514 möh.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

att detaljplanen ändras enligt reviderat särskilt utlåtande 1

att detaljplanen sänds ut för förnyad underrättelse.

---

Byggnadsnämnden	2010-08-23	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	12

Bn § 131

Bn au § 97

### **Ekonomiuppföljning**

---

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med juli månad.

---

Byggnadsnämnden	2010-08-23	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	13

Bn § 132

Bn au § 98

**Dnr 10/224**

**Delårsbokslut 2010**

---

Förvaltningschef Christina Holback har upprättat förslag till delårsrapport för 2010.

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna upprättat förslag till delårsrapport för 2010.**

---

Byggnadsnämnden	2010-08-23	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	14

Bn § 133

Bn au § 99

**Dnr 10/99**

**Budget**

---

Budgetförslag från nämnderna skall MBL-förhandlas och vara kommunledningskontoret tillhanda senast 2010-09-15.

Förvaltningschef Christina Holback informerar byggnadsnämnden om beslutade ramar och pågående budgetarbete.

---

Byggnadsnämnden	2010-08-23	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	15

Bn § 134  
Bn au § 100

### Meddelanden

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Försvarsmaktens beslut 2010-06-11 om hantering av s k blankettremisser för vindkraftsprojekt
2. E-post från Benny Johansson – ett problem med storskalig vindkraft i Härjedalen?
3. SKL:s cirkulär 10:28 Mätningkungörelsen upphör att gälla den 30 juni 2010
4. Länsstyrelsens beslut 2010-06-17 om anordningar för valpropaganda inför 2010 års allmänna val
5. Länsstyrelsens miljöenhet beslut 2010-06-29 om anmälningspliktig vattenverksamhet. Omgrävning av vattendrag på Skattungbyn 62:10
6. Länsstyrelsens beslut 2010-06-17 att lämna Uppsala universitet tillstånd till arkeologisk undersökning inom fornlämningarna nr 522:1 och 527:1 och inom fornlämningsområde nr 528:1 på fastigheterna Skattungbyn 133:9 respektive Skattungbyn 50:2 och 160:1.
7. Utställningshandlingar av detaljplan med tillhörande MKB för Handelsområde i Norra Backa, delplan 2, i Borlänge kommun
8. SKL :s cirkulär 10 :47 Ny lag om brandfarliga och explosiva varor
9. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap översänder rapporterna "Ansvar vid naturolycka" en sammanställning av lagstiftningar och ansvar för hela naturolyckscykeln samt "Ansvar och regler vid stranderosion" sammanställd av SGI
10. Dnr 10/209  
Svarsyttrande 2010-07-23, underskrivet av stadsarkitekt och kommunekolog, på remiss från energimarknadsinspektionen angående nätkoncessionlinje ny 50 kV kraftledning Älvho-Lassenbäck.
11. E-post 2010-08-03 och 2010-08-04 från Claes-Erik Simonsbacka med förslag till införande/förändring i översiktsplan angående vindkraftverk

Forts Bn § 134

Byggnadsnämnden	2010-08-23	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	16

Forts Bn § 134

12. Kommunfullmäktige (Orsa) beslut 2010-06-21 § 50 angående samverkan kring stadsarkitektkontoret i Mora och Orsa kommuner
13. Kommunfullmäktige (Mora) beslut 2010-06-21 § 101 angående gemensam stadsbyggnadsförvaltning för Mora och Orsa kommuner
14. Vägverkets publikation 2009:149 Att smälta samman tätort och trafik  
Projekt vackert Rättvik
15. Dnr 10/9  
Besvär över byggnadsnämndens beslut 2010-05-17, om bygglov för fritidshus på Hansjö 111:6, har inkommit från Staffan Gullander 2010-06-24 med tillägg till besvärsskrivelse 2010-07-06 samt från Stefan Wikström och Maria Rindeskog 2010-06-28 genom Hamilton Advokatbyrå Falun AB.  
Länsstyrelsen har i delbeslut 2010-07-05 avslagit begäran om inhibition.
16. Dnr 09/312  
Besvär över byggnadsnämndens beslut 2010-06-16 § 97, om positivt förhandsbesked för bostadshus/fritidshus på Skattungbyn 52:24, har inkommit från Anna Berggren 2010-07-06
17. Dnr 10/101  
Besvär över byggnadsnämndens beslut 2010-06-16 §102, om avslag på ansökan om förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 239:5, har inkommit från B-M Essén 2010-07-14
18. Dnr 09/323  
Besvär över byggnadsnämndens beslut 2010-06-16 § 101, om bygglov för fritidshus på Hansjö 135:100, har inkommit från G Brändström 2010-07-08.
19. Dnr 10/52  
Besvär över byggnadsnämndens beslut 2010-06-16 § 116, om bygglov för bostadshus och stall på del av Hansjö 2:2, har inkommit från K Andersson 2010-07-09
20. Dnr 09/344  
Kompletterande besvärsskrivelse inkom från Y Jendervall 2010-07-19 tillhörande besvär över byggnadsnämndens beslut 2010-03-15 § 37
21. Skrivelse ställd till polismyndigheten i Gävle från Sigvard Oscarsson som inkommit till stadsarkitektkontoret för kännedom

Byggnadsnämnden	2010-08-23	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	17

Bn § 135

Bn au § 101

### Dnr 10/165

#### Tillsyn lekplatser

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2010-05-18 § 93 beslutat uppmana byggnadsnämnden att till kommunstyrelsen redovisa när och hur tillsynen av lekplatser ska genomföras.

Arbetsutskottet beslutar 2010-06-02 § 86 att uppdra till förvaltningschef Christina Holback att ta fram förslag till hur och när tillsynen av lekplatser ska genomföras.

---

#### Bakgrund

Regler för utemiljön finns i plan- och bygglagen (1987:10), 3 kap 15-18 §§ PBL. Där anges krav på anordnande av friyta för lek- och utevistelse samt krav på att lekplatser och fasta anordningar på lekplatser skall underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

I boverkets byggregler (BFS 1993:57 med ändringar till och med BFS 2008:6), finns regler om skydd mot olyckor vid fasta lekredskap på tomter. I föreskrift avsnitt 8:93 BBR tydliggörs:

*"Fasta lekredskap ska anordnas så att risken för personskador begränsas. Underlaget till gungor, klätterställningar och dylika redskap ska vara stötdämpande och i övrigt så utformat att risken för personskador vid en olycka begränsas".*

Fastighetsägare som till exempel kommunen, bostadsbolag eller bostadsrättsföreningar, ansvarar enligt plan- och bygglagen för att lekplatsers egenskaper upprätthålls. Ansvaret för att utrustningen skall vara säker gäller oavsett tillverkningsår. Fastighetsägares egenkontroll är således en mycket viktig faktor för att upprätthålla säkra lekmiljöer.

Kommunens byggnadsnämnd är tillsynsmyndighet för säkerhet och tillgänglighet på lekplatser i kommunen, med stöd av plan- och bygglagen.

Forts Bn § 135

Byggnadsnämnden	2010-08-23	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-08-11	18

Forts Bn § 135

#### **Orsa kommuns lekplatser**

Orsa kommun, tekniska förvaltningen äger och sköter idag sex olika lekplatser på följande platser runt om i kommunen:

- Knapptågsvägen
- Strandellvägen
- Kyrkogatan
- Borbosgatan
- Envägen
- Patrons väg

Tekniska förvaltningen har t.o.m. sista juni-2010 haft en utbildad kompetens inom området säkra lekmiljöer – men denne har nu gått över till det nybildade VA- och renhållningsbolaget NODAVA. Det finns således behov av att utbilda ny personal inom området för att kunna upprätthålla en god egenkontroll av kommunens egna lekplatser - endera inom det som blir kvar av tekniska förvaltningen alternativt inom det nya fastighetsbolaget.

Nuvarande byggnadsinspektör vid stadsarkitektkontoret som vore den naturligt tillsynsansvariga från byggnadsnämndens sida att utbilda inom området tillsyn av lekplatser kommer att övergå till tekniska förvaltningen from årsskiftet 2010/2011. Rekrytering av efterträdare pågår.

#### **Slutsatser**

Det som blir kvar av tekniska förvaltningen alternativt det nya fastighetsbolaget behöver utbilda ny kompetens inom området säkra lekplatser för att kunna upprätthålla en god egenkontroll över kommunens/bolagets egna lekplatser. Frågan om tillsyn av lekplatser kommer att väckas inom den nya stadsbyggnadsförvaltningen som etableras tillsammans med Mora kommun från årsskiftet 2010/2011. Inom ramen för detta behöver bl.a. bestämmas vilken handläggare som skall ansvara för tillsynen på lekplatser och således utbildas inom området, det behöver identifieras vilka anläggningar som tillsyn skall utövas på osv.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att lämna ovanstående yttrande som sitt eget till kommunstyrelsen.



Byggnadsnämnden

2010-08-23

17

Bn § 136

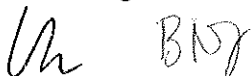
**Beslut fattade av stadsarkitekt Tommy Ek med stöd av delegation**

---

- 2010-06-08 § 53 Dnr 10/123  
Mikael Johansson  
Torrval 1:4  
Tillbyggnad bostadshus
- ” § 54 Dnr 10/162  
Adam Scheibach  
Skattungbyn 62:10  
Strandskyddsdispens – gäststuga
- 2010-06-15 § 55 Dnr 10/163  
Annette Carlsson  
Stackmora 71:9  
Tillbyggnad fritidshus
- ” § 56 Dnr 10/160  
Björn Mild och Malin Gudmunds Mild  
Hansjö 135:152  
Fritidshus
- ” § 57 Dnr 10/171  
Lars Gref  
Orsa Kyrkby 35:14  
Tillbyggnad bostadshus
- ” § 58 Dnr 10/93  
Johan och Frida Andersson  
Hansjö 135:76  
Fritidshus och förråd
- ” § 59 Dnr 10/174  
Anna Nämnd  
Lisselhed 5:23  
Tillbyggnad bostadshus
- 2010-06-22 § 60 Dnr 10/106  
Anders Klockar  
Orsa Kyrkby 15:102  
Tillbyggnad bostadshus

Forts Bn § 136

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-08-23

18

Forts Bn § 136

2010-06-22 § 61 Dnr 10/164  
Lars-Olof Larsson  
Myggsjö 2:9  
Tillbyggnad fritidshus

” § 62 Dnr 10/166  
Johan Larsson  
Orsa Kyrkby 8:8  
Vedbod

” § 63 Dnr 10/178  
Jörgen Karlsson  
Orsa Kyrkby 80:13  
Plank

” § 64 Dnr 10/136  
Orsa församling  
Lövåkern 2  
Rivningslov

2010-06-23 § 65 Dnr 10/138  
Elisabeth Dreilick  
Hansjö 135:108  
Fritidshus och carport

” § 66 Dnr 10/184  
Orsa Grafik  
Göta 3  
Två skyltar

” § 67 Dnr 10/193  
Sven-Olof Edvardsson  
Näckådalen 5:6  
Tillbyggnad fritidshus

” § 68 Dnr 10/157  
Birgitta Johansson  
Oljonsbyn 11:5  
Tillbyggnad fritidshus

” § 69 Dnr 10/167  
Anders Wesström  
Orsa Kyrkby 4:38  
Tillbyggnad uthus

Forts Bn § 136

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-08-23

19

Forts Bn § 136

- 2010-06-23 § 70 Dnr 08/82  
Peter Johanson  
Älgen 3  
Ändring av bygglov för tillbyggnad av uthus
- ” § 71 Dnr 09/103  
Yvonne Jendervall  
Hansjö 167:7  
Ändring av bygglov för tillbyggnad av gäststuga
- ” § 72 Dnr 10/181  
Urban Bengts  
Orsa Kyrkby 15:9  
Garage
- 2010-07-20 § 73 Dnr 10/194  
Anna-Karin Jemth  
Slättberg 13:31  
Tillbyggnad bostadshus med veranda
- ” § 74 Dnr 10/206  
Bitts Nöjen & Konsult  
Orsa Kyrkby 4:30  
Två skyltar
- ” § 75 Dnr 10/173  
Per Bengtsson  
Orsa Kyrkby 27:6  
Garage/carport
- 2010-07-21 § 76 Dnr 10/36  
Tekniska kontoret  
Slättberg 57:10  
Marklov och parkering vid Bergetskolan
- ” § 77 Dnr 10/200  
Orsa kommun, Göran Grå  
Hästen 8 och Orsa Kyrkby 4:4  
Tre skyltar

Forts Bn § 136

Byggnadsnämnden

2010-08-23

20

Forts Bn § 136

- 2010-07-22 § 78 Dnr 09/360  
Glenn Brus  
Orsa Kyrkby 36:33  
Tillbyggnad av uthus (garage)
- 2010-08-03 § 79 Dnr 10/198  
Ronny Olsson  
Hansjö 13:13  
Uthus
- ” § 80 Dnr 10/203  
Glen Dahl  
Orsa Kyrkby 139:1  
Inglasad altan
- ” § 81 Dnr 10/159  
Johan Skoog  
Hansjö 135:144  
Fritidshus
- 2010-08-04 § 82 Dnr 10/139  
Bernt Nääs  
Hansjö 97:8  
Fritidshus
- ” § 83 Dnr 10/202  
Lennart Backe  
Hansjö 10:39  
Garage/carport
- 2010-08-10 § 84 Dnr 10/151  
Christian Nilsson och Anna Janmar  
Hansjö 135:159  
Fritidshus
- 2010-08-11 § 85 Dnr 10/199  
Kenneth Hansson  
Slättberg 63:1  
Uthus med förråd, garage och carport

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-08-23

21

Bn § 137

**Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation**

---

2010-06-22 § 12 Dnr 10/182  
Oljonsbyn 50:27  
Jonas Persson  
Installation av eldstad i bostadshus

Beslut om kvalitetsansvarig

2010-05-28	Dnr 10/160	Fastighet: Hansjö 135:152
Byggherre:	Björn Mild och Malin	Kvalitetsansvarig: Björn Hagelby
2010-06-10	Dnr 09/103	Fastighet: Hansjö 167:7
Byggherre:	Yvonne Jendervall	Kvalitetsansvarig: Reine Jendervall
2010-06-11	Dnr 10/82	Fastighet: Hansjö 135:102
Byggherre:	Pär Löfstedt	Kvalitetsansvarig: Krister Niklasson
2010-06-18	Dnr 10/120	Fastighet: Hansjö 135:147
Byggherre:	Rosita och Bengt Norén	Kvalitetsansvarig: Bengt Norén
2010-06-24	Dnr 10/52	Fastighet: del av Hansjö 2:2
Byggherre:	Tomas Sjööns och Lotta Jågas-Sjööns	Kvalitetsansvarig: Erik Jågas
2010-06-24	Dnr 10/111	Fastighet: Skattungbyn 133:62
Byggherre:	Magnus Körberg	Kvalitetsansvarig: Tuomo Karvala
2010-06-24	Dnr 10/110	Fastighet: Järnvägen 2
Byggherre:	Kompaniet i Orsa HB/ AB Mora Byggservice	Kvalitetsansvarig: David Sundqvist
2010-06-29	Dnr 09/216	Fastighet: Hansjö 217:10
Byggherre:	Helena Måssebäck	Kvalitetsansvarig: Christer Nilsson

Forts Bn § 137

Byggnadsnämnden

2010-08-23

22

Forts Bn § 137

2010-06-29 Byggherre:	Dnr 10/146 Tomas Hanser och Sarah Manfredsson	Fastighet: Sundbäck 9:5 Kvalitetsansvarig: Mikael Hanser
2010-07-08 Byggherre	Dnr 10/93 Johan och Frida Andersson	Fastighet: hansjö 135:76 Kvalitetsansvarig: Johan Andersson
2010-07-26 Byggherre:	Dnr 08/153 Erik Jemth	Fastighet: Åberga 24:10 Kvalitetsansvarig: Jan-Erik Thalín
2010-08-04 Byggherre	Dnr 10/138 Elisabeth Dreilick	Fastighet: Hansjö 135:108 Kvalitetsansvarig: Björn Hagelby
2010-08-04 Byggherre	Dnr 10/96 Erling Nielsen, Agneta Olmås	Fastighet: Hansjö 3:11 Kvalitetsansvarig: Ronny Olsson

Beslut om kontrollplan

2010-05-17 Byggherre:	Dnr 10/83 Ulf Hedman	Fastighet: Hansjö 135:106 Uthyringsstuga
2010-05-17 Byggherre:	Dnr 10/82 Pär och Annmari Löfstedt	Fastighet: Hansjö 135:102 Uthyringsstuga
2010-05-17 Byggherre:	Dnr 10/84 Granhöjdens Bygg AB	Fastighet: Hansjö 135:117 Uthyringsstuga
2010-06-07 Byggherre:	Dnr 10/160 Björn Mild och Malin Gudmunds Mild	Fastighet: Hansjö 135:152
2010-06-11 Byggherre:	Dnr 10/111 Magnus Körberg	Fastighet: Skattungbyn 133:62 Fritidshus
2010-06-18 Byggherre:	Dnr 10/120 Rosita och Bengt Norén	Fastighet: Hansjö 135:147 Uthyringsstuga

Forts Bn § 137

Byggnadsnämnden

2010-08-23

23

Forts Bn § 137

2010-06-29	Dnr 09/216	Fastighet: Hansjö 217:10
Byggherre:	Helena Måssebäck	Tillbyggnad fritidshus
2010-07-07	Dnr 10/159	Fastighet: Hansjö 135:144
Byggherre:	Johan Skoog	Fritidshus
2010-08-04	Dnr 10/138	Fastighet: Hansjö 135:108
Byggherre	Elisabeth Dreilick	Fritidshus

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

2010-07-26	BAB2010.5004.14	7 827 kr
	Reparation av inner- och ytterhiss	

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-08-23

24

Bn § 138

**Beslut fattat av arbetsutskottet med stöd av delegation**

---

2010-06-22 § 89 Dnr 10/145  
Orsa kommun, markavd  
Skattungbyn 88:1  
Positivt förhandsbesked, fyra tomter för bostadshus

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

---



Byggnadsnämnden

2010-08-23

25

Bn § 139

**Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar**

---

Delgives Byggnadsnämnden

- 2010-06-10 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 1:1, 2:1, 19:5, 19:6, 25:1  
98:15 och Slättberg 39:23  
Akt 2034-1917
- 2010-06-22 Avstyckning från Orsa s:2 och fastighetsreglering berörande  
styckningslotten och S:2 ny beteckning Skattungbyn 197:1  
Akt 2034-1894
- 2010-06-28 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 19:5 och 55:1  
Akt 2034-1986
- 2010-06-28 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 36:59 och 38:10  
Akt 2034-1935
- 2010-06-28 Fastighetsbestämning berörande Stackmora 59:1, s:20 och s:22 samt  
avstyckning från Stackmora s:22  
Akt 2034-2018
- 2010-07-15 Fastighetsbestämning berörande Skattungbyn 88:1, 95:1, s:35 och s:39  
samt fastighetsreglering berörande Skattungbyn 88:1, 95:1, 95:3  
och s:39  
Akt 2034-2004
- 2010-07-26 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 8.2, 8.4, 21:7, 30.10, 39:3,  
40:7, 46:1, 50:9 52:24, 75:3 och 102:3  
Akt 2034-1982
- 2010-08-02 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 3:10 och 66:6  
Akt 2034-1947
- 2010-08-02 Fastighetsreglering berörande Slättberg 39:23 och 44:4  
Akt 2034-1949
- 2010-08-02 Fastighetsreglering berörande Orsa 1:13, Stackmora 29:10, 33:15, 66:3  
och 66:17  
Akt 2034-1950
-

Byggnadsnämnden

2010-08-23

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 140

### Övrigt

---

Stadsarkitekt Tommy Ek informerade om hur arbetet med vindbruksplan kommer att startas upp.

Christina Holback informerade om utannonserade tjänster.

---

Byggnadsnämnden

2010-08-23

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 141

Bn au §

**Dnr 10/36****Bygglov för tillbyggnad av Bergetskolan på Slättberg 57:10 och 15:7**

Orsa kommun, Tekniska kontoret, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan har inkommit till byggnadsnämnden om bygglov för tillbyggnad av Bergetskolan med ca 1160 kvm samt viss ombyggnad på Slättberg 57:10 och 15:7.

Marklov samt bygglov för parkering har beviljats 2010-07-21.

För området gäller detaljplan (dp 116).

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att delegera till stadsarkitekt Tommy Ek att pröva lov.**